



Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval:		Zodp. projektant:	Kontroloval:	
Radek Tušil		Ing. Pavel Janda	Ing. Michal Procházka	
Kraj:		Traťový úsek/Obec:		
Pardubický		Pardubice		
Investor				
VAK PARDUBICE a.s., TEPLÉHO 2014, Pardubice				
Akce:				
<div>VAK PARDUBICE a.s. Teplého 2014</div> <div>01-REKONSTRUKCE STŘEDISKA STROJNÍHO A DOPRAVY</div> <div>02-STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA SKLADU A GARÁŽÍ</div>				
</				



A. IDENTIFIKACE STAVBY

STAVBA	:	VaK Pardubice a.s. Teplého 2014 O1 - rekonstrukce střediska strojního a dopravy O2 - stavební úpravy a nástavba skladu a garáží
KRAJ	:	Pardubický
OBEC	:	Pardubice
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Pardubice
CHARAKTER STAVBY	:	Stavební úpravy, nástavba budovy
STUPEŇ PD	:	Dokumentace pro provádění stavby
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	Pardubice
POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU	:	St.p.č. 4073/1, 5570/2, 4990, 2113/1
INVESTOR	:	VaK Pardubice a.s. Teplého 2014 530 02 Pardubice IČ: 60108631 Zastoupený: Ing. Vítězslavem Dyntarem, technickým náměstkem
PROJEKTANT	:	Prodin, a.s. Jiráskova 169 530 02 Pardubice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532 IČ: 25292161, DIČ: CZ25292161



A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

smlouva
projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná atelierem ing. arch.
Josefa Macase v roce 2014
konzultace s vedoucím dopravy VAK a vedoucím strojního střediska VAK
rekognoskace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Areál VAK Pardubice a. s. je na západním okraji města. Přístupný je z ulice Teplého a Milheimovy. Objekt O1, loftové dílny sousedí s vlastní parcelou VAK – č. p. 2113/1 ostatní plocha, nádvoří. Objekt O2 sousedí s vlastní parcelou VAK č. p. p. 2113/1, s č. p. p. 5568 MO – VUS a s č. p. p. 4783, 4785 pana Procházky z Kolína. Oba objekty jsou v zastavěném území města.

b) Dosavadní využití objektu O1 se nezmění. Administrativa a dílny budou revitalizovány.
Dosavadní využití objektu O2 se změní jen částečně. Garáže budou zvětšeny na úkor skladů, sklady budou zmenšeny na úkor garáží. Oba objekty jsou od sousedních cizích pozemků vzdáleny 3 m.

c) Území areálu není zvláště chráněné a není v záplavovém pásmu.

d) Odtokové poměry dešťové a splaškové vody jsou řešeny stávající kanalizací celého areálu. V území se nevyskytuje agresivní voda, seismická, poddolování ani vnější hluk

e) Nejedná se o změnu využití objektu

f) Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Návrh byl projednán s dotčenými orgány a připomínky byly zapracovány do předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení s ohledem na charakter stavby není řešen.

i) Související a podmiňující investice se nepředpokládají.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby dle katastru nemovitostí: st.p.č. 5570/2 VAK, č.p.p. 2113/1 VAK, č.st.p. 4073/1 VAK, č.p.p. 5568 MO VUSS, č.p.p. 4783 a 4785/1 pan Procházka Klín 3.



A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Stávající objekt O 1 bude rekonstruovaný, stávající objekt O 2 bude opravený a zvýšený. Objekt O 1 bude užíván jako dílny, šatny, sprchy, administrativa a sklady. Objekt O 2 bude užíván jako garáže pro auta do 20 tun s mycím boxem a sklady.

b) Účelem stavby je zlepšení vnitřního prostředí.

c) Jedná se trvalou stavbu.

d) Stavba není nemovitou kulturní památkou.

e) Objekt O 1 neřeší bezbariérové užívání šaten ve 2. NP, neboť v tomto těžkém provozu nemohou pracovat hendikepovaní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů viz A.3.g

g) PD neobsahuje seznam výjimek a úlevových řešení s ohledem na charakter stavby.

h) Návrhové kapacity stavby:

	O1	O2
Podlahová plocha objektu je	793,4 m ²	491,8 m ²
Zastavěná plocha objektu je	797,6 m ²	483,7 m ²
Obestavěný prostor objektu je	6540,2 m ³	3037,5 m ³

i) Spotřeba el. proudu		26,8 MWh/rok	5,6 MWh/rok
tepla		40,5 MWh/rok	18,5 MWh/rok
vody	14x90	1.200 l/den	3x250+350=1.100 l/den
odpad kovový		200 kg/rok	
plastový		100 kg/rok	
keramický		300 kg/rok	
energetická náročnost staveb upravovaných se nedokladuje			

j) Realizace stavby se předpokládá a představa investora o termínech realizace díla:

Zahájení prací – 07/2015

Dokončení objektu O2 – 12/2015

Dokončení ostatních částí díla – 10/2016

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

O1 - rekonstrukce střediska strojního a dopravy

O2 - stavební úpravy a nástavba skladů a garáží

V Pardubicích
únor 2015
vypracoval: Radek Tušil
tel: 725 601 950
mail: radek.tusil@prodin.cz



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Převzata z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

B 1. Území stavby

- a. Charakteristika - je uzavřený provozní dvůr rovinatý, asfaltový povrch, odvodněný, zastavěný dílnami a garážemi se sociálním zařízením.
- b. Průzkumy - hydrogeologický použitý od PENY MARKET
stavebně technický, měření radonu.
- c. DSP neobsahuje ochranná a bezpečnostní pásma.
- d. Objekty nejsou v záplavovém území.
- e. Objekty nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry jsou řešeny stávající dešťovou a splaškovou kanalizací.
- f. Požadavky na výkopy jsou uplatněny pro výřez asfaltu a výkop zeminy pro bezkanálovou přípojku TUV, UT a vody pro hydrant.
Výkop bude využit pro zásyp.
- g. Zábory PF nejsou.
- h. Infrastruktura, t.j. komunikace, elektro, kanalizace jsou stávající. TUV a UT budou přivedeny z obj. O 1 do objektu O 2, voda od objektu laboratoří bezkanálově.
- i. Vazby časové a vyvolané investice viz A 4 j a A 3 i.

B 2. Stavba

- B 2.1. Objekt O 1 bude užíván střediskem strojním a dopravy opravárenskými dílnami, šatnami se sociálním zařízením, sklady a kanceláři.
Objekt O 2 bude užíván na garážování aut do 3,5 tuny, jejich mytí a umývání vodních čerpadel a jejich skladování, k vjezdu a výjezdu nákladních vozidel nad 3,5t pro nakládku, vykládku a manipulaci s komponenty vodovodních a kanalizačních systémů.
Kapacity viz A 4 h.
- B 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení objektu O 1 beze změny .
Objekt O 2 bude zvýšen, přední stěna s okny bude nahrazena sekčními vraty prosklenými, v zadní stěně místo dvojitých oken jsou navržena okna s dvojsklem neotevíravé.
- B 2.3. Objekt O1 má strojní dílny v 1. NP loftové, přímo spojené se sociálkami. Administrativa je ve 2. NP. Autodoprava má administrativu, sklady a autodílnu v 1. NP, šatny, sociálku a archiv ve 2. NP. Oba



provozy mají 1. NP a 2. NP spojené dvouramenným schodištěm bez výtahu, dílny stávající schodiště, doprava nové.

Objekt O 2 má garáže a sklad náhradních dílů v 1. NP, technologii odlučovače ropných produktů v 1. PP a v 1.NP a zapuštěnou do terénu za objektem.

B 2.4. Bezbariérovost - viz A 4 e

B 2.5. Bezpečnost při užívání objektů je zajištěna interními předpisy a dodržováním zákonů a všeobecných vyhlášek.

B 2.6. Charakteristika upravených objektů

a,b. Konstrukce O 1 je železobetonový skelet se ŽB skořepinovou kornoutovou střechou se šedovými světlíky s obvodovým pláštěm z plných pálených cihel a vloženým stropem ocel beton. Konstrukce O2 je zděná ze škvárobetonových tvárnic, zadní stěna z tepelně izolačních panelů typu KINGSPAN s vloženým ocelovým rámem a KINGSPAN panely, střechou sedlovou z panelů KINGSPAN.

c. Mechanická odolnost a stabilita O 1 a O 2 je dokladována statickým posouzením.

B 2.7. Charakteristika technologie O2 – voda k mytí automobilů je svedena žlabem do odlučovače ropných produktů a do separační jímky pro separaci hlíny a písku. Následně je voda v uzavřeném cirkulačním okruhu znovu používána k mytí.

B 2.8. Požárně bezpečnostní řešení je zajištěno samostatným projektem, viz PO.

B 2.9. Energie viz A 4 i.

B 2.10. Hygiena prostředí je zajištěna větráním vzduchotechnikou, vytápěním teplovodem propojeným se solárními panely z výměníku v suterénu administrativní budovy. Osvětlení je provedeno dle ČSN zářivkami. Zásobování vodou z vlastního zdroje. Vše je dokladováno speciálními projekty viz ZT, EL, UT. TUV, VZT, SLP a STL. VZDUCH. Provozy O 1 a O 2 nezpůsobují vibrace, hluk ani prašnost.

B 2.11. Ochrana objektů před negativními účinky z okolí není nutná. Nevyskytuje se radon, bludné proudy, seismická, hluk, povodně, poddolování, metan.



B 3. Připojení na infrastrukturu
viz B 1.h

B 4. Doprava
Objekty O 1 a O 2 jsou umístěny v provozním uzavřeném dvoře areálu VAK.

B 5. Vegetace a terénní úpravy
Kolem obou objektů je provozní asfaltová plocha

B 6. Ochrana obyvatelstva
Obyvatelstvo nemá přístup do technické zony areálu VAK.

B 7. Organizace výstavby

a. Energie a hmoty - k realizaci rekonstrukce O 1 a O 2 je zajištěna el. energie ze stávajících rozvaděčů se současným příkonem 10 kW. U obou objektů je stávající instalace vodovodu s dostatečným množstvím vody.

Po odstranění podlah a příček bude suť odvážena na hlídanou skládku. K rekonstrukci objektů bude na přilehlé skládce umístěna ocelová konstrukce rámová, stěn i stropů, cihelný materiál pro zdivo. SDK desky, instalace a výplně otvorů s baleným materiálem obkladů, dlažeb, stěrek budou skladovány v objektu O 1. Beton bude dovážen mixem.

a. Staveniště je v provozním dvoře s asfaltovým odkanalizovaným povrchem.

b. Napojení staveniště na infrastrukturu je zajištěno ze stávajících rozvodů médií. Na komunikační síť města je uzavřený provozní dvůr napojen v Teplého a Mülheimově ulici přes kontrolní závory.

d. Provádění stavby – neovlivní okolní stavby a pozemky hlukem, prašností i vibracemi.

Pracovní doba stavby je stanovena	PO – PA	6 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
	SO	8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
	N	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

e. Ochrana okolí staveniště je zajištěna uzavřením objektu O 1 zábradlím a oplocením O 2. Dočasně bude zábranou ohraničen výkop pro přípojku TUV, UT a vody objektu O 2.



- g. Množství odpadu a odstraněných podlah, příček, oken a dveří u objektu
- $O\ 1 = 40\ m^3$
 $O\ 2 = 70\ m^3$
- h. Balance zemních prací je vyrovnaná. Výkop přípojek bude v plném rozsahu použit k zásypu.
- i. Ochrana životního prostředí okolí zajištěna uzavřením objektu O 1 a pracemi uvnitř, dodržováním zákonů a vyhlášek pro bourací práce a realizaci objektu O 2.
- j. Ochrana životního prostředí pracoviště bude zajištěna dodržováním zákonů a vyhlášek dodavatelem stavby a přítomností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.
- k. Výstavbou dotčená stavba je pouze asfaltová komunikace mezi oběma objekty, v které budou položeny přípojky TUV, UT a vody. Přes dočasný výkop budou položeny bezbariérové ocelové plechy.
- l. Doprava bude při nakládce odpadu a vykládce materiálu u obou objektů řešena interními opatřeními, smluvně zajištěnými mezi VAK a dodavatelem stavby.
- m. Stavba se bude provádět po zastavení a uzavření provozu.
- n. Termíny výstavby viz A 4 j.
- o. Audit energetické náročnosti dle zákona 406/2000 vyhl. 148/2007 se neprovádí.